

Ogłoszenie syndyka o sprzedaży z wolnej ręki w ramach konkursu ofert spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o powierzchni 47,80 m² położonego w Warszawie przy ul. Hawajskiej 10 m. 36.

Lokal usytuowany jest na 1 piętrze 11-kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego. Powierzchnia lokalu wynosi 47,80 m², na którą składają się 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Do lokalu przylega loggia. Do lokalu przynależy również piwnica.

Oferty cenowe nie mogą być niższe niż **272 373 zł**, co stanowi 85% wartości oszacowania.

Uwaga! Złożenie oferty nie wymaga wpłaty wadium.

Oferty dotyczące nabycia Nieruchomości winny być przesłane lub dostarczone osobiście w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Konkurs ofert – Małgorzata Ozdarska. Sygn. X GUp 711/16. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 20 LIPCA 2017”, na adres kancelarii syndyka: Lege Advisors Sp. z o.o. w Warszawie (01-842), przy Al. Reymonta 12a. W przypadku przesyłania ofert pocztą, w/w kopertę należy włożyć do drugiej koperty zaadresowanej na adres podany w zdaniu poprzednim.

Termin składania ofert określa się na dzień 20 lipca 2017 r. Za datę złożenia oferty przesyłanej przesyłką pocztową uważa się datę jej wpływu do kancelarii syndyka.

Treść oferty

W konkursie na sprzedaż Nieruchomości mogą brać udział wszelkie osoby fizyczne i prawne (za wyjątkiem syndyka oraz osób mu bliskich wskazanych w art. 157a ust.2 Prawa Upadłościowego), które złożą ofertę zawierającą :

- cenę nabycia Nieruchomości w polskich złotych nie niższą niż **272 373 zł**
- dane oferenta:
 - w przypadku składania ofert przez osoby fizyczne niedziałające jako przedsiębiorcy: imię i nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania (wraz z adresem do korespondencji jeśli jest inny niż adres zamieszkania), PESEL, NIP
 - w przypadku przedsiębiorców: nazwę i status prawny, siedzibę i adres lub w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą imię i nazwisko lub nazwę, miejsce zamieszkania oferenta, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), dla spółek handlowych aktualny odpis z KRS (wydruk ze strony ems.ms.gov.pl), NIP i REGON,
 - dane kontaktowe oferenta (telefon lub telefon i email)
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym Nieruchomości i ich akceptacją oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 KC
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji niniejszych warunków sprzedaży
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży (przedwstępnej i ostatecznej)
- oryginał lub notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa, o ile oferent nie występuje osobiście lub osoba podpisująca ofertę nie jest osobą upoważnioną do reprezentacji oferenta ujawnioną w wypisie z KRS

- podpis oferenta lub osoby działającej w imieniu oferenta przez uprawnione osoby.

Rozstrzygnięcie konkursu

- a) Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w trakcie posiedzenia w kancelarii syndyka Lege Advisors Sp. z o.o. w Warszawie (01-842), przy Al. Reymonta 12a, **w dniu 20 lipca 2017, o godzinie 14.00.**
- b) Na posiedzeniu, o którym mowa powyżej mogą być obecni, oprócz syndyka masy upadłości i upadłego lub reprezentującego go pełnomocnika, oferenci którzy skutecznie złożyli oferty, inne osoby wskazane przez syndyka masy upadłości.
- c) W przypadku zgłoszenia się kilku oferentów, syndyk dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, uwzględniając kryterium zaoferowanej ceny.
- d) W przypadku złożenia jednakowych ofert przez oferentów, w trakcie przedmiotowego posiedzenia, zostanie przeprowadzona wśród oferentów którzy złożyli najwyższe identyczne oferty ustna licytacja ceny sprzedaży nieruchomości rozpoczynająca się od ceny zaoferowanej z postąpieniem wynoszącym 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), w przypadku nieobecności oferentów, którzy złożyli identyczne oferty, najwyższa oferowana cena zostanie ustalona przez syndyka w terminie 3 dni przy użyciu środków zdalnej komunikacji (telefon, email).
- e) O rozstrzygnięciu konkursu syndyk masy upadłości zawiadomi oferentów w terminie do 27 lipca 2017 r.

Zawarcie umowy przedwstępnej i końcowej

Zawarcie przedwstępnej nabycia nieruchomości nastąpi w terminie 30 dni od wyłonienia nabywcy, z zastrzeżeniem iż w chwili zawarcia umowy przedwstępnej nabywca zobowiązany będzie do zapłaty zadatku w wysokości 10% ceny sprzedaży.

Zawarcie końcowej umowy sprzedaży nieruchomości, z wyłonionym w trybie konkursu nabywcą nastąpi w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy przedwstępnej..

Wgląd w dokumenty nieruchomości i oglądanie nieruchomości

Z oszacowaniem wartości nieruchomości oraz wszelkimi innymi dokumentami można zapoznawać się od dnia 7 lipca 2017 r. od poniedziałku do piątku w kancelarii syndyka Lege Advisors Sp. z o.o. w Warszawie (01-842), przy Al. Reymonta 12a, w godzinach od 10 do 17 lub w gmachu Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych pok. 238, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa.

Dodatkowych informacji udziela syndyk od poniedziałku do piątku w godz. od 10 do 17 pod numerem telefonu 502 701 138 lub stacjonarny 22 428-16-95/96 lub pocztą elektroniczną syndyk@legeadvisors.pl Korzystając z w/w środków komunikacji można również umówić się na oglądanie przedmiotu sprzedaży.

UWAGA!

Oferty z ceną poniżej **272 373 zł** będą bezwarunkowo odrzucone.

Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części konkursu lub też jego unieważnienie na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.