

Ogłoszenie syndyka o przetargu dotyczącego sprzedaży własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o powierzchni 47,80 m² położonego w Warszawie przy ul. Hawajskiej 10 m. 36.

Lokal usytuowany jest na 1 piętrze 11-kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego. Powierzchnia lokalu wynosi 47,80 m², na którą składają się 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Do lokalu przylega loggia.

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi **320.439 zł (trzysta dwadzieścia tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych)**.

Wadium, w wysokości **10%** wartości oszacowania, należy wpłacić na rachunek syndyka, Szymon Mojzesowicz, nr r-ku PKO BP: **17 1020 1055 0000 9102 0380 4630**, podając w tytule przelewu: Wadium przetarg Małgorzata Ozdarska.

Oferty dotyczące nabycia Nieruchomości winny być przesłane lub złożone w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – Małgorzata Ozdarska. Sygn. X GUp 711/16. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 8 CZERWCA 2017”, na adres Sędziego Komisarza – SSR Monika Gajdzińska- Sudomir, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa. W przypadku przesyłania ofert pocztą, w/w kopertę należy włożyć do drugiej koperty zaadresowanej na adres podany w zdaniu poprzednim.

Termin składania ofert określa się na dzień 31 maja 2017 r. Za datę złożenia oferty przesyłanej przesyłką pocztową uważa się datę jej wpływu do Sądu.

Treść oferty

W przetargu na sprzedaż Nieruchomości mogą brać udział wszelkie osoby fizyczne i prawne (za wyjątkiem syndyka oraz osób mu bliskich wskazanych w art. 157a ust.2 Prawa Upadłościowego), które wpłacą wadium oraz złożą ofertę zawierającą :

- cenę nabycia Nieruchomości w polskich złotych
- dane oferenta:
 - w przypadku składania ofert przez osoby fizyczne niebędące jako przedsiębiorcy: imię i nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania (wraz z adresem do korespondencji jeśli jest inny niż adres zamieszkania), PESEL, NIP
 - w przypadku przedsiębiorców: nazwę i status prawny, siedzibę i adres lub w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą imię i nazwisko lub nazwę, miejsce zamieszkania oferenta, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), dla spółek handlowych aktualny odpis z KRS (wydruk ze strony ems.ms.gov.pl), NIP i REGON,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym Nieruchomości i ich akceptacją oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 KC
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji postanowień niniejszego regulaminu przetargu

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży
- kopię dowodu wpłaty wadium
- oryginał lub notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa, o ile oferent nie występuje osobiście lub osoba podpisująca ofertę nie jest osobą upoważnioną do reprezentacji oferenta ujawnioną w wypisie z KRS
- podpis oferenta lub osoby działającej w imieniu oferenta przez uprawnione osoby.

Rozstrzygnięcie przetargu

- a) Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w trakcie posiedzenia w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa, **w dniu 8 czerwca 2017, sala nr 14 o godzinie 13.00.**
- b) Wybór oferty dokonany przez syndyka masy upadłości w toku posiedzenia Sądu podlega i na podstawie art. 320 ust. 1 pkt 5 Prawa Upadłościowego podlega zatwierdzeniu przez Sędziego Komisarza. Zgodnie z treścią art. 320 ust. 1 pkt 7 Prawa Upadłościowego Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień i w tym przypadku postanowienie o zatwierdzeniu wyboru oferenta obwieszcza się. Na postanowienie Sędziego- Komisarza zatwierdzające wybór oferenta przysługuje zażalenie.
- c) Na posiedzeniu, o którym mowa powyżej mogą być obecni, oprócz syndyka masy upadłości i upadłego lub reprezentującego go pełnomocnika, oferenci którzy skutecznie złożyli oferty przetargowe, inne osoby wskazane przez Sędziego Komisarza lub syndyka masy upadłości.
- d) W przypadku zgłoszenia się kilku oferentów, syndyk dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, uwzględniając kryterium zaoferowanej ceny.
- e) W przypadku złożenia jednakowych ofert przez oferentów, w trakcie przedmiotowego posiedzenia Sądu, zostanie przeprowadzona ustna licytacja ceny sprzedaży nieruchomości rozpoczynająca się od ceny zaoferowanej z postąpieniem wynoszącym 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
- f) O rozstrzygnięciu przetargu syndyk masy upadłości zawiadomi oferentów w terminie tygodnia od daty zatwierdzenia wyników przetargu przez Sędziego Komisarza.

Zawarcie umowy końcowej

Zawarcie końcowej umowy sprzedaży nieruchomości, z wyłonionym w trybie przetargu nabywcą nastąpi w terminie 4 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez nabywcę wyłonionego w przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałe wadia zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom, których oferty zostaną odrzucone

Wgląd w dokumenty przetargu i oglądanie nieruchomości

Z oszacowaniem wartości nieruchomości, regulaminem przetargu oraz wszelkimi innymi dokumentami można zapoznawać się od dnia 8 maja 2017 r. od poniedziałku do piątku w biurze syndyka Lege Advisors Sp. z o.o. w Warszawie (01-842), przy Al. Reymonta 12a, w godzinach od 10 do 17 lub w gmachu Sądu

Rejonowego dla m.st. Warszawy X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych pok. 238, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa.

Dodatkowych informacji udziela syndyk od poniedziałku do piątku w godz. od 10 do 17 pod numerem telefonu 502 701 138 lub 501 766 336 lub pocztą elektroniczną syndyk@legeadvisors.pl Korzystając z w/w środków komunikacji można również umówić się na oglądanie przedmiotu przetargu.

UWAGA!

Oferty z ceną poniżej ceny oszacowania będą bezwarunkowo odrzucane.

Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części przetargu lub też jego unieważnienie na każdym etapie postępowania przetargowego bez podania przyczyny