

Ogłoszenie syndyka o przetargu dotyczącego sprzedaży udziału w wysokości 1/3 w prawie własności gruntu tj. działek o nr ewidencyjnym 266/1 oraz 715 – nr KW ZA1Z/00027255/3 oraz udziału w wysokości 1/3 w prawie własności gruntu tj. działki o nr ewidencyjnym 268/1 – nr KW ZA1Z/00027256/0.

Nieruchomości tworzą zorganizowaną całość gospodarczą i są położone w miejscowościach Kaszuby i Równiaki w gminie Rudnik (pow. krasnostawski, woj. Lubelskie). W skład gospodarstwa wchodzi grunty orne, grunty leśne oraz budynek mieszkalny jednorodzinny z zabudową towarzyszącą.

Sprzedaż przeprowadzana jest na podstawie art. 320 Prawa upadłościowego i podlega pod reżim Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 2a i następane).

Cena wywoławcza wynosi 57 844,00 (pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści cztery 00/100) złotych.

Wadium, w wysokości 5 784,40 zł należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości, Janusz Popielecki, nr r-ku Santander Consumer Bank S. A.: 65 1090 1014 0000 0001 3735 4449 , podając w tytule przelewu: Wadium przetarg Janusz Popielecki. Termin wpłaty wadium ustalony został na dzień 20 lutego 2019 roku.

Oferty dotyczące nabycia udziałów winny być przesłane lub złożone w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – Janusz Popielecki. Sygn. X GUp 129/18. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 22 lutego 2019”, na adres Sędziego komisarza – SSR Cezary Zalewski, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa. W przypadku przesyłania ofert pocztą, w/w kopertę należy włożyć do drugiej koperty zaadresowanej na adres podany w zdaniu poprzednim.

Termin składania ofert określa się na dzień 20 lutego 2019 r. Za datę złożenia oferty przesyłanej przesyłką pocztową uważa się datę jej wpływu do Sądu.

Treść oferty

W przetargu na sprzedaż Nieruchomości mogą brać udział wszelkie osoby fizyczne i prawne (za wyjątkiem syndyka oraz osób mu bliskich wskazanych w art. 157a ust.2 Prawa Upadłościowego), które wpłacą wadium oraz złożą ofertę zawierającą :

- cenę nabycia udziałów w polskich złotych – minimum 57 844,00 zł
- dane oferenta:
 - w przypadku składania ofert przez osoby fizyczne nie działające jako przedsiębiorcy: imię i nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania (wraz z adresem do korespondencji, jeśli jest inny niż adres zamieszkania), PESEL, albo NIP. W wypadku obcokrajowców nr i seria paszportu.
 - w przypadku przedsiębiorców: nazwę i status prawny, siedzibę i adres lub w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą imię i nazwisko lub nazwę, miejsce zamieszkania oferenta, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), dla spółek handlowych aktualny odpis z KRS (wydruk ze strony ems.ms.gov.pl), NIP i REGON,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i ich akceptacją oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 KC

- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji postanowień niniejszego regulaminu przetargu
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży
- kopię dowodu wpłaty wadium
- oryginał lub notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa, o ile oferent nie występuje osobiście lub osoba podpisująca ofertę nie jest osobą upoważnioną do reprezentacji oferenta ujawnioną w wypisie z KRS
- wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy
- oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu przetargu, złożenie oferty oraz udział w licytacji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji.
- podpis oferenta lub osoby działającej w imieniu oferenta przez uprawnione osoby.

Rozstrzygnięcie przetargu

- a) Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w trakcie posiedzenia w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa, **w dniu 22 lutego 2019 r., sala nr 14 o godzinie 12:45.**
- b) Wybór oferty dokonany przez syndyka masy upadłości w toku posiedzenia Sądu na podstawie art. 320 ust. 1 pkt 5 Prawa Upadłościowego podlega zatwierdzeniu przez Sędziego Komisarz. Zgodnie z treścią art. 320 ust. 1 pkt 7 Prawa Upadłościowego Sędzia komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień i w tym przypadku postanowienie o zatwierdzeniu wyboru oferenta obwieszcza się. Na postanowienie Sędziego komisarza zatwierdzające wybór oferenta przysługuje zażalenie.
- c) Na posiedzeniu, o którym mowa powyżej mogą być obecni, oprócz syndyka masy upadłości i upadłego lub reprezentującego go pełnomocnika, oferenci którzy skutecznie złożyli oferty przetargowe, inne osoby wskazane przez Sędziego komisarza lub syndyka masy upadłości.
- d) Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki przetargu, syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) z postąpieniem wynoszącym 1 000 zł, wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone.
- e) W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
- f) O rozstrzygnięciu przetargu syndyk masy upadłości zawiadomi oferentów w terminie tygodnia od daty zatwierdzenia wyników przetargu przez Sędziego komisarza.

Zawarcie umowy końcowej

Zawarcie końcowej umowy sprzedaży nieruchomości, z wyłonionym w trybie przetargu nabywcą nastąpi w terminie 2 miesięcy od dnia prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego komisarza.

Wadium wpłacone przez nabywcę wyłonionego w przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałe wadia zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom, których oferty zostaną odrzucone.

Wgląd w dokumenty przetargu i oglądanie nieruchomości

Z oszacowaniem wartości nieruchomości, regulaminem przetargu oraz wszelkimi innymi dokumentami można zapoznawać się od poniedziałku do piątku w biurze syndyka (Lege Advisors Sp. z o. o.) w Warszawie (01-842), przy Al. Reymonta 12a, w godzinach od 10 do 17.

Syndyk przewiduje możliwość dokonania oględzin przedmiotu przetargu po indywidualnym uzgodnieniu.

Dodatkowych informacji udziela syndyk od poniedziałku do piątku w godz. od 10 do 17 pod numerem telefonu **511-827-156** lub pocztą elektroniczną [**syndyk@legeadvisors.pl**](mailto:syndyk@legeadvisors.pl)

UWAGA!

Oferty z ceną poniżej ceny oszacowania będą bezwarunkowo odrzucone.

Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części przetargu lub też jego unieważnienie na każdym etapie postępowania przetargowego bez podania przyczyny