

Ogłoszenie syndyka o przetargu dotyczącego sprzedaży prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego o powierzchni 31,11 m² położonego w Pruszkowie przy ul. Waryńskiego 14 m. 17.

Lokal usytuowany jest na 4 kondygnacji nadziemnej, tj. 2 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wyposażony w windę. Powierzchnia lokalu wynosi 31,11 m², na którą składają się pokój z aneksem kuchennym, łazienka oraz przedpokój. Do lokalu przylega balkon o powierzchni 5,31m². Właściciel lokalu ma prawo wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 9 na poziomie „0”. Budynek został wybudowany w 2008 r.

Nieruchomość położona jest w odległości około 1,5 km od centrum Pruszkowa i około 18 km od centrum Warszawy. Wjazd na autostradę A2 w odległości około 3 km. W odległości około 200 m – stacja kolejowa PKP Pruszków obsługująca ruch pociągów na trasie Warszawa Wschodnia-Pruszków-Skierniewice.

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi **199 426 zł (sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych)**.

Wadium, w wysokości **19 942 zł**, należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości, Anna Szustakowska, nr r-ku PKO BP: **44102010550000910204004255**, podając w tytule przelewu: Wadium przetarg Anna Szustakowska. Termin wpłaty wadium ustalony został na dzień 21 września 2018 roku.

Oferty dotyczące nabycia Nieruchomości winny być przesłane lub złożone w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – Anna Szustakowska. Sygn. X GUp 653/17. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 21 września 2018”, na adres Sędzi Komisarz – SSR Małgorzata Brzozowska, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa. W przypadku przesyłania ofert pocztą, w/w kopertę należy włożyć do drugiej koperty zaadresowanej na adres podany w zdaniu poprzednim.

Termin składania ofert określa się na dzień 21 września 2018 r. Za datę złożenia oferty przesyłanej przesyłką pocztową uważa się datę jej wpływu do Sądu.

Treść oferty

W przetargu na sprzedaż Nieruchomości mogą brać udział wszelkie osoby fizyczne i prawne (za wyjątkiem syndyka oraz osób mu bliskich wskazanych w art. 157a ust.2 Prawa Upadłościowego), które wpłacą wadium oraz złożą ofertę zawierającą :

- cenę nabycia Nieruchomości w polskich złotych
- dane oferenta:
 - w przypadku składania ofert przez osoby fizyczne niebędące jako przedsiębiorcy: imię i nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania (wraz z adresem do korespondencji, jeśli jest inny niż adres zamieszkania), PESEL, albo NIP
 - w przypadku przedsiębiorców: nazwę i status prawny, siedzibę i adres lub w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą imię i nazwisko lub nazwę, miejsce zamieszkania oferenta, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), dla spółek handlowych aktualny odpis z KRS (wydruk ze strony ems.ms.gov.pl), NIP i REGON,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym Nieruchomości i ich akceptacją oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 KC

- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji postanowień niniejszego regulaminu przetargu
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży
- kopię dowodu wpłaty wadium
- oryginał lub notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa, o ile oferent nie występuje osobiście lub osoba podpisująca ofertę nie jest osobą upoważnioną do reprezentacji oferenta ujawnioną w wypisie z KRS
- wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy
- oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu przetargu, złożenie oferty oraz udział w licytacji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji.
- podpis oferenta lub osoby działającej w imieniu oferenta przez uprawnione osoby.

Rozstrzygnięcie przetargu

- a) Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w trakcie posiedzenia w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa, **w dniu 24 września 2018, sala nr 14 o godzinie 10:30.**
- b) Wybór oferty dokonany przez syndyka masy upadłości w toku posiedzenia Sądu na podstawie art. 320 ust. 1 pkt 5 Prawa Upadłościowego podlega zatwierdzeniu przez Sędzię Komisarz. Zgodnie z treścią art. 320 ust. 1 pkt 7 Prawa Upadłościowego Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień i w tym przypadku postanowienie o zatwierdzeniu wyboru oferenta obwieszcza się. Na postanowienie Sędzi Komisarz zatwierdzające wybór oferenta przysługuje zażalenie.
- c) Na posiedzeniu, o którym mowa powyżej mogą być obecni, oprócz syndyka masy upadłości i upadłego lub reprezentującego go pełnomocnika, oferenci którzy skutecznie złożyli oferty przetargowe, inne osoby wskazane przez Sędzię Komisarz lub syndyka masy upadłości.
- d) Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki przetargu, syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) z postąpieniem wynoszącym 1 000 zł, wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone.
- e) W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
- f) O rozstrzygnięciu przetargu syndyk masy upadłości zawiadomi oferentów w terminie tygodnia od daty zatwierdzenia wyników przetargu przez Sędzię Komisarza.

Zawarcie umowy końcowej

Zawarcie końcowej umowy sprzedaży nieruchomości, z wyłonionym w trybie przetargu nabywcą nastąpi w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez nabywcę wyłonionego w przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałe wadia zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom, których oferty zostaną odrzucone.

Wgląd w dokumenty przetargu i oglądanie nieruchomości

Z oszacowaniem wartości nieruchomości, regulaminem przetargu oraz wszelkimi innymi dokumentami można zapoznawać się od poniedziałku do piątku w biurze syndyka (Lege Advisors Sp. z o. o.) w Warszawie (01-842), przy Al. Reymonta 12a, w godzinach od 10 do 17.

Syndyk przewiduje możliwość obejrzenia mieszkania w dniach: 03.09. godz. 17.00-18.00 oraz 17.09. godz. 12.00-13.00

Dodatkowych informacji udziela syndyk od poniedziałku do piątku w godz. od 10 do 17 pod numerem telefonu **511-827-156** lub pocztą elektroniczną syndyk@legeadvisors.pl Korzystając z w/w środków komunikacji można również umówić się na oglądanie przedmiotu przetargu.

UWAGA!

Oferty z ceną poniżej ceny oszacowania będą bezwarunkowo odrzucane.

Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części przetargu lub też jego unieważnienie na każdym etapie postępowania przetargowego bez podania przyczyny